

# **Erforderliche Unterlagen für die Wertermittlung**

Zur Erstellung eines qualifizierten Verkehrswertgutachtens, benötige ich von Ihnen möglichst folgende Unterlagen.

- Baupläne, Grundrisse, Schnitte (Gemeinde oder Landratsamt)
- Grundbuchauszug (Amtsgericht, Abteilung Grundbuchamt)
- Lageplan M 1:1000 oder 1:500 (Vermessungsamt)
- Baubeschreibung, Flächenaufstellung (sofern vorhanden)

Zusätzliche Unterlagen bei Wohnungseigentum und -teileigentum:

- Grundrissplan (Grundbuchamt, Hausverwaltung)
- Teilungserklärung (Grundbuchamt)
- Wohngeldabrechnung (Hausverwaltung)
- Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Angaben zu Baujahr, Wohnungsgröße, Hausnummer
- Mietvertrag, sofern vermietet

Zusätzliche Unterlagen bei Renditeobjekten (Wohn-/ Geschäftsgebäude, Gewerbeobjekte):

- Mietaufstellung (Erträge, Einnahmen)
- Bewirtschaftungskosten (Ausgaben)

Wenn Ihnen diese Unterlagen nicht vollständig zur Verfügung stehen sollten, kann ich gerne, mit einer Vollmacht und gegen Kostenerstattung, die Beschaffung übernehmen.